

neuporabljiva za gradnju, navodim da je to točno, ali je upravo zbog toga nekretnina svrstana u zemljište druge kategorije, a ne u zemljište prve kategorije. Vrijednost nekretnine koja je utvrđena 2014. u ranijem ovršnom predmetu smatram da je od tada pa do danas prošao dugi vremenski period u kojem je došlo do značajnih promjena na tržištu nekretnina. Osim toga, ta je vrijednost utvrđena prije 2015. godine kada je stupio na snagu Zakon o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Smatram da je iznos koji je utvrđen 2014. utvrđen mimo toga Zakona. Prilikom procjene uzeo sam u obzir i kamenu podlogu koja je na nekretnini i koja je također utjecala na cijenu te nekretnine te je zbog toga vrijednost nekretnine viša.

Za vještaka nema daljnjih pitanja. Vještak nema ništa više za iskazati.
Račun za pristup na današnje ročište dostavit će naknadno.
Vještak se otpušta.

Sud donosi

z a k l j u č a k

- I. Pozivaju se ovrhovoditelj i založni vjerovnici da se u roku od osam dana očituju na danas iznesene navode vještaka građevinske struke Denisa Lakošeljca.
- II. Ako se ovrhovoditelj i založni vjerovnici ne očituju u roku od osam dana, vrijednost nekretnine utvrdit će se u skladu s nalazom i mišljenjem vještaka.
- III. Zapisnik s ovog ročišta dostavit će se ovrhovoditelju p. p. te založnim vjerovnicima.

Dovršeno u 9,22.

Sudska savjetnica:

Stranke:

Zapisničar: